



۲۰۰۰ راز الماس

وکالت و قضاوت

گروه آموزش شرمهر



- ❖ راز ۱: قائده (عطف به ما سبق) نشدن قوانین درمورد احکام شرعی (حدود، قصاص، دیات، تعزیرات شرعی) جاری نمی شود.
- ❖ راز ۲: شخص بیگانه ای که تابعیت مضاعف داشته باشد اگر یکی از تابعیت ها ایرانی باشد محکمه ایرانی قانون ایران را اعمال خواهد کرد و اگر هر دو تابعیت شخص خارجی باشد تابعیتی که شخص بیشتر به آن تعلق دارد قابل اعمال است.
- ❖ راز ۳: اتباع خارجی در ایران حق خرید زمین زراعتی را ندارند.
- ❖ راز ۴: قراردادهای خصوصی طبق ماده ۱۰ ق.م در صورتی معتبر است که مخالف نظم عمومی نباشد.
- ❖ راز ۵: انواع نظم عمومی: ۱- نظم عمومی سیاسی ۲- نظم عمومی اقتصادی
- ❖ راز ۶: کم بودن مال دلیلی بر مالیت نداشتن آن مال نیست.
- ❖ راز ۷: ملاک صراط ذاتی عرفی است زیرا هیچ چیز بر اساس ذات خود ثابت نیست.
- ❖ راز ۸: مبنای حکم ماده تبعی بودن وصف غیرمنقول برای ثمره و حاصل است که بعد از جدا شدن از بین می رود و به وصف ذاتی خود بر می گردد.
- ❖ راز ۹: توقیف اموال غیر منقول اصولاً سندی است و توقیف اموال منقول اصولاً فیزیکی است.
- ❖ راز ۱۰: دعوی (تصرف) در مورد اموال غیر منقول مانند خلع ید غاصبانه یا امانی، تصرف عدوانی، رفع مزاحمت و جلوگیری از حق غیر منقول است.

رازهای آئین دادرسی مدنی

- ❖ راز ۷۵۱: آئین دادرسی مدنی اصول و مقرراتی است که در مقام رسیدگی به امور حسبی و کلیه دعاوی مدنی و بازرگانی در دادگاه های عمومی ، انقلاب ، تجدید نظر ، دیوان عالی کشور و سایر مراجع قانونی به کار می رود.
- ❖ راز ۷۵۲: به هیچ دعوایی در هیچ دادگاهی نمی توان رسیدگی کرد مگر اینکه شخص یا اشخاص ذی نفع یا وکیل یا قائم مقام یا نماینده قانونی طبق قانون درخواست نموده باشند.
- ❖ راز ۷۵۳: قضات دادگاه ها موظف هستند که موافق قانون به دعاوی رسیدگی کرده و حکم مقتضی را صادر کنند یا فصل خصومت نمایند.
- ❖ راز ۷۵۴: چنانچه قاضی مجتهد باشد و قانون را خلاف شرع بداند پرونده به شعبه دیگری جهت رسیدگی ارجاع خواهد شد.
- ❖ راز ۷۵۵: قراردادهایی که مخل نظم عمومی و برخلاف اخلاق حسنه که مغایرت با موازین شرعی دارد در دادگاه ترتیب اثر داده نمی شود.
- ❖ راز ۷۵۶: تا زمانی که در مرحله نخستین در مورد دعوایی حکم صادر نشود نمی توان در مراجع بالاتر رسیدگی کرد مگر به موجب قانون.
- ❖ راز ۷۵۷: حکم دادگاه را توسط هیچ مقام یا سازمان یا اداره دولتی نمی توان تغییر داد یا از اجرای آن جلوگیری کرد مگر دادگاهی که حکم را صادر کرده آن هم در مواردی که قانون اجازه داده.
- ❖ راز ۷۵۸: مراجع غیر دادگستری ، مراجعی هستند که نصب و عزل قضات آنها کلاً یا جزأً به عهده قوه مجریه خواهد بود و از صلاحیت قوه قضائیه خارج است.(مراجع ثبتی)



- ❖ راز ۱۰۰۹: معاملات تجار به دو دسته ذاتی و تبعی تقسیم می شود.
- ❖ راز ۱۰۱۰: تاجر می تواند شخصیت حقیقی یا حقوقی داشته باشد.
- ❖ راز ۱۰۱۱: الزامات حرفه ای تاجر: ۱- ثبت نام در دفتر ثبت تجاری و ارتباط با شخصیت حقوقی ۲- تنظیم و نگهداری دفاتر تجاری (۱- دفتر روزنامه ۲- دفتر کل ۳- دفتر دارایی ۴- دفتر کپیه)
- ❖ راز ۱۰۱۲: شرایط تاجر: ۱- وجود شخص ۲- انجام معاملات تجاری به عنوان شغل معمولی ۳- انجام معاملات تجاری به نام و به حساب خود شخص.
- ❖ راز ۱۰۱۳: پیشه ور یا صنعت گر: کسی که با کار دستی برای تولید و ایجاد آثار امرار معاش می کند.
- ❖ راز ۱۰۱۴: زارع: کسی که با کشت محصولات کشاورزی امرار معاش می کند (کشاورز یا باغدار)
- ❖ راز ۱۰۱۵: تکالیف دیگر تاجر: ۱- پرداخت مالیات ۲- پرداخت تأمین اجتماعی
- ❖ راز ۱۰۱۶: دفتر کپیه نیاز به امضای نماینده اداره ثبت ندارد.
- ❖ راز ۱۰۱۷: دلال ضامن اجرای معاملات که توسط او انجام می گیرد نیست مگر: ۱- در معامله سهام باشد. ۲- ضامن یکی از طرفین باشد. ۳- طرفین معامله یا یکی از آنها به اعتبار تعهد شخص دلال معامله کرده باشند. ۴- شرط ضمان دلال در معامله شرط شده باشد.



- ❖ راز ۱۳۱۲: تقسیمات جرم از نظر عنصر مادی: ۱- به اعتبار نتیجه مطلق و مقید. ۲- زمان ارتکاب آنی و مستمر
- ❖ ۳- نوع آن ساده، مرکب و بعاتد
- ❖ راز ۱۳۱۳: علم و آگاهی حکمی یعنی دانستن قانون صحیح است و عدم آگاهی به قانون ممنوع نیست.
- ❖ راز ۱۳۱۴: معاونت: کسی که بدون دخالت در عنصر مادی مباشر را کمک می کند یا وقوع جرم را آسان می کند.
- ❖ راز ۱۳۱۵: جرایم اطفال و نوجوانان آثار تبعی ندارد و شامل تکرار جرم هم نیست.
- ❖ راز ۱۳۱۶: اضطرار: وضعیتی که به هنگام بروز خطر شدید به شخصی وارد می شود و چاره ای جز ارتکاب آن جرم نیست.
- ❖ راز ۱۳۱۷: اضطرار یک عامل درونی است و اراده وجود دارد.
- ❖ راز ۱۳۱۸: اکراه یک عامل بیرونی است و اراده در آن وجود ندارد.
- ❖ راز ۱۳۱۹: عملیات ورزشی صدمه ای است که در حین تمرین ورزشی شکل می گیرد.
- ❖ راز ۱۳۲۰: موارد جایگزین حبس: مجازات جایگزین اجباری، مجازات جایگزین اختیاری
- ❖ راز ۱۳۲۱: ادله اثبات: ۱- اقرار ۲- شهادت ۳- علم قاضی ۴- قسامه
- ❖ راز ۱۳۲۲: در قتل عمد با یک بار اقرار اثبات می شود. اقرار باید روشن باشد به صورت لفظ، نوشتن و یا اشاره. اقرار قابل توکیل نیست.



- ❖ راز ۱۶۱۱: حقوق متهم و متضرر از جرم : شخصی که در معرض اتهام قرار می گیرد باید بتواند آزادانه از خود دفاع کند و شخصی هم که متضرر از جرم شده هم باید شرایط رسیدن به حقوق از دست رفته را داشته باشد
- ❖ راز ۱۶۱۲: در آئین دادرسی کیفری اصل بر براءت است چه اصول به صورت قانون در آمده باشد یا خیر.
- ❖ راز ۱۶۱۳: محکومیت به کیفر فقط ناشی از ارتکاب جرم است.
- ❖ راز ۱۶۱۴: اگر بزه دیده فقط تعقیب امر کیفری را مطالبه کند شاکی خصوصی است ولی اگر جبران ضرر و زیان کند مدعی خصوصی است.
- ❖ راز ۱۶۱۵: تعیین جرایم قابل گذشت به حکم قانون است.
- ❖ راز ۱۶۱۶: ضابطین دادگستری مکلف اند نتیجه اقدامات خود را فوری به دادستان اطلاع دهند.
- ❖ راز ۱۶۱۷: تحقیقات مقدماتی اقدامات قانونی است که از سوی بازپرس یا دیگر مقامات قضایی برای حفظ آثار و جمع آوری ادله وقوع جرم و جلوگیری از فرار متهم صورت می گیرد.
- ❖ راز ۱۶۱۸: تحقیق و بازجویی از شهود و مطلعان قبل از رسیدگی در دادگاه (در حضور دادیار یا بازپرس غیرعلنی است).
- ❖ راز ۱۶۱۹: از اظهاریه شاهد یا مطلع باید موضوع شهادت یا کسب اطلاع یا نتیجه ذکر شود.
- ❖ راز ۱۶۲۰: لزوم شکایت شاکی برای شروع به تعقیب متهم در جرایم قابل گذشت مهمترین جنبه خصوصی آن است.



- ❖ راز ۱۸۵۱: موضع اصول فقه هر آنچه که در طریق استنباط حکم شرعی قرار گیرد.
- ❖ راز ۱۸۵۲: وضع، یکی از اسباب دلالت است. لفظ را دال و معنا را مدلول می گویند.
- ❖ راز ۱۸۵۳: دلالت یعنی راهنمایی ذهن از چیزی به چیز دیگر.
- ❖ راز ۱۸۵۴: وضع تعینی در اثر جعل و قرار دادن و انشای واضع به وجود می آید و وضع تعینی در اثر کثرت استعمال به وجود می آید.
- ❖ راز ۱۸۵۵: مهم ترین تفاوت وضع تعینی با تعینی در واضع آن است.
- ❖ راز ۱۸۵۶: حقیقت و مجاز (مرد برای جنس مذکر و برای جنس مخالف مجاز است).
- ❖ راز ۱۸۵۷: عرف متشرعه ، عرف فقها است.
- ❖ راز ۱۸۵۸: حکم واقعی : حکمی که شارع نسبت به مکلفین و اشیاء بدون توجه به علم و جهل آنها وضع نموده است.
- ❖ راز ۱۸۵۹: حکم واقعی ثانوی: زمانی که شخص از انجام جزئی یا شرطی از تکلیف یا از انجام خود تکلیف ناتوان می شود.
- ❖ راز ۱۸۶۰: منع و بازداشتن دیگری از انجام عمل در صورتی نهی است که از شخص مافوق نسبت به اشخاص پایین تر صادر شود.
- ❖ راز ۱۸۶۱: در تقدیر گرفتن کلمه در دلالت اقتضا مقتضای آن است . دلالت اقتضا مقصود متکلم است. دلالت تنبیه نیز مقصود متکلم است.