



تست امور حسبی (وکلا قوه قضائیه)

۱- در صورتی که ورثه متوفی معلوم نباشد کدام گزینه صحیح است؟

الف) به درخواست اشخاص ذینفع مدیر تصفیه معین می گردد.

ب) طبق حکم دادگاه مدیر تصفیه تعیین می شود.

ج) به دستور دادستان مدیر ترکه تعیین می شود.

د) به درخواست دادستان یا اشخاص ذینفع برای اداره ترکه متوفی مدیر تعیین می شود.

۲- اگر وصیت نامه متوفی در چند برگ تنظیم شده باشد و یکی از برگ های آن مفقود شده باشد.....

الف) وصیت نامه به مقدار باقیمانده معتبر است در صورتی که فقدان برگ مستند به ورثه نباشد.

ب) وصیت نامه به مقدار باقیمانده معتبر است.

ج) وصیت نامه بی اعتبار است.

د) وصیت نامه معتبر است.

۳- طلبکاران فرد غائب برای وصول طلب خود و دسترسی به اموال غائب از محکمه درخواست صدور حکم موت فرضی را می نمایند، آنان اقدام آنان صحیح است؟

الف) بلی، طلبکار حق اقدام دارد.

ب) خیر، صدور حکم موت فرضی را فقط جزء اختیارات ورثه و وصی و موصی له است.

ج) بلی، با أخذ نظر دادستان صحیح است.

د) چنانچه ورثه موافق باشند، این اقدام صحیح است.

۴- اگر سرمایه نقدی (وجوهی زائد از احتیاج) متعلق به محجور باشد که قیم درمورد آن اقدامی به عمل نیاورده باشد، در این صورت قیم.....

الف) اگر بیش از شش ماه بگذرد مکلف است با نظر دادستان اقدام کند.

ب) قیم در غیر موارد ضرورت اقدام نباید انجام دهد.

ج) قیم باید با رعایت غبطه و مصلحت او اموالی خریدار کند.



د) اگر بیش از ۶ ماه بگذرد مسئول تأدیه خسارت خواهد بود.

۵- تعیین قییم متعدد

الف) به پیشنهاد دادسرا و توسط دادگاه انجام می شود.

ب) ممکن نیست.

ج) توسط دادستان انجام می گیرد.

د) به درخواست قییم اول و توسط دادگاه انجام می شود.

۶- اگر بعضی از ورثه، ترکه را قبول کرده باشند:

الف) سایر ورثه نمی توانند تصفیه ترکه را بخواهند.

ب) سایر ورثه در صورت قبول ترکه، می توانند تصفیه ترکه را بخواهند.

ج) تشخیص لزوم تصفیه ترکه یا عدم آن برعهده دادگاه است.

د) سایر ورثه می توانند تصفیه ترکه را بخواهند.

۷- عاجزی که برای اداره اموالش امین تعیین شده اگر تصرفی در اموال خودش کند عمل او:

الف) باطل است.

ب) صحیح و نافذ است.

ج) غیر نافذ است.

د) در صورت تنفیذ امین، صحیح است.

۸- اگر محجور ایرانی در خارج از ایران ساکن باشد، امور قیمومت او در صلاحیت کدام مرجع

قضائی است؟

الف) دادگاه محل وقوع اموال غیر منقول محجور.

ب) دادگاه عمومی تهران.

ج) دادگاه محل آخرین اقامتگاه محجور در ایران.

د) دادگاه صادر کننده حکم حجر.



تست حقوق ثبت (وکلا قوه قضائیه)

۱- درخواست تجدید نظر در آرای غیر قطعی هیأت نظارت، در کدام مرجع قانونی انجام می گیرد؟

الف) شورای عالی ثبت.

ب) هیأت حل اختلاف.

ج) هیأت تجدید نظر.

د) دادگاه عمومی.

۲- وارثی که با علم به انتقال ملک از طرف مورث خود تقاضای صدور سند مالکیت به نام خود

می نماید به محکوم می گردد.

الف) کلاهبرداری.

ب) کیفر شروع به کلاهبرداری.

ج) کیفر جعل اسناد.

د) کیفر دسیسه برای بردن مال غیر.

۳- کدام یک از اشخاص ذیل حق درخواست ثبت ملک را طبق مقررات ثبت عمومی ندارند؟

الف) قیم شدن به املاک محجور.

ب) متولیان موقوفات.

ج) انتقال دهندگان املاک با حق استرداد.

د) سهامداران شرکت در مورد اموال شرکت.



۴- چه کسانی حق اعتراض به ثبت ملک را دارند و مرجع تقدیم درخواست اعتراض در مهلت

مقرر کدام است؟

الف) تمام افراد- دفتر دادگاه محل وقوع ملک.

ب) هر مدعی وجود حق برای خود در ملکی که تقاضای ثبت شده- دایره یا شعبه منتشر کننده آگهی نوبتی.

ج) مجاورین- دایره یا شعبه منتشر کننده آگهی نوبتی.

د) هر مدعی وجود حق در ملک ثبت شده- دفتر دادگاه محل وقوع ملک با دایره یا شعبه ثبت منتشر کننده آگهی نوبتی.

۵- مرجع رسیدگی به اختلافات ثبتی مابین اشخاص و اداره ثبت و نیز اشتباهات ثبتی حادث در

جریان ثبت املاک یا اسناد کدامیک از مراجع بوده و تعداد اعضاء اصیل آن چند نفر است؟

الف) هیأت تشخیص- ۵ نفر.

ب) هیأت حل اختلاف- ۳ نفر.

ج) هیأت نظارت- ۳ نفر.

د) دادگاه عمومی حقوقی- ۵ نفر.

۶- کدام گزینه صحیح است؟

الف) ملک مشاعی امکان افزایش و تفکیک را دارد.

ب) در تفکیک لازم است ملک غیر منقول، مشاع باشد.

ج) در افزایش لازم نیست ملک غیر منقول مشاع باشد.



(د) اگر ملک مشاع باشد امکان تفکیک نیست.

۷- نحوه ابلاغ آرای قابل تجدید نظر هیأت نظارت چگونه است؟

الف) طبق مفاد اجرای اسناد رسمی به اشخاص ذینفع ابلاغ می شود.

ب) به مدت بیست روز در تابلو اعلانات اداره ثبت محل الصاق می شود.

ج) طبق مفاد آیین دادرسی به اشخاص ذینفع ابلاغ می شود.

د) یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود.

۸- کدام گزینه صحیح است؟

الف) پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت، ملک مورد تقاضا در دفتر املاک ثبت می شود.

ب) پس از رسیدن اظهارنامه، انتشار آگهی ها، عملیات تحدید حدود و رفع اشتباهات (اگر اشتباهی باشد) و هرگاه نسبت به ملک مورد تقاضا جهت ثبت اعتراض نشده باشد، ملک در دفتر مخصوصی به نام دفتر املاک ثبت می شود.

ج) در صورتی که نسبت به ثبت ملک اعتراض شده باشد خواه راجع به اصل ملک و خواه اعتراض راجع به حدود یا حقوق ارتفاقی باشد اداره ثبت تا حصول نهایی نتیجه اعتراض از ثبت ملک در دفتر املاک خودداری می کند.

د) همه موارد.



تست متون فقه (وکلا قوه قضاییه)

۱- لا تبطل الوکالۃ ب

الف) ارتداد الوکیل.

ب) تلف مال تعلقت به الوکاله.

ج) فعل الموکل ماتعلقت به.

د) فعل ما ینافیه.

۲- آیا وکالت به صورت معاطات محقق می شود؟

الف) اقوی صحت وکالت معاطاتی است.

ب) وکالت معاطاتی نافذ نیست.

ج) وکالت معاطاتی واقع نمی شود.

د) احتیاط در ترک چنین وکالتی است.

۳- آیا پدر یا جد می تواند برای صغیر وکیل بگیرد؟

الف) وکالت از صغیر حتی با اجازه ولی جایز نیست.

ب) پدر میت می تواند ولی جد نمی تواند.

ج) هر یک تنها در امور مالی می توانند وکیل بگیرند.

د) وکالت با اجازه هر دو صحیح است.

۴- اگر وکیل از طرف موکل خود وکیل دیگری انتخاب کند آیا حق عزل او را دارد؟



الف) اصولاً حق عزل وکیل دیگر را ندارد.

ب) وکیل اولی حق عزل دارد.

ج) اگر موکل بعداً اجازه دهد عزل نافذ است.

د) اصل بر این است که در صورت عدم وجود اذن موکل در این مورد، وکیل دوم در عرض وکیل اول است و

تنها موکل حق عزل دارد.

۵- اگر بدهکار فوت کند تکلیف وکیل برای استیفاء دین از سوی طلبکار چیست؟

الف) می تواند علیه ورثه طرح دعوی کند.

ب) وکالت باطل می شود.

ج) نمی تواند به ورثه رجوع کند مگر با وکالت و یا اذن قبلی از سوی موکل در این باره.

د) وکالت منفسخ می شود.

۶- آیا وکیل پس از اثبات حق در دعاوی حق قبض دارد؟

الف) قبض وکالت جداگانه لازم ندارد.

ب) حق قبض دارد و محکوم علیه موظف است آن را به وکیل تحویل دهد.

ج) حق قبض برای وکیل وجود ندارد مگر اینکه وکیل در این مورد هم وکالت داشته باشد.

د) با اجازه محکوم علیه اشکالی ندارد.